



García
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: RECURSOS PROPIOS,
EJERCICIO 2023.

Sub-Programa: _____

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-RP-13/23-IR

Nombre de la Obra: REHABILITACIÓN DE CANCHAS Y ESPACIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS, EN CALLES COLON Y 5 DE FEBRERO, EN EL CASCO ANTIGUO DEL MUNICIPIO DEL GARCIA N.L.

Localidad: EN CALLES COLÓN Y 5 DE FEBRERO, EN EL CASCO ANTIGUO.

Municipio: _____

GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa _____ Contrato X.

Modalidad de Ejecución: _____

INVITACION RESTRINGIDA

Número y Fecha del Concurso: _____

CONCURSO No. OP-MGNL-RP-13/23-IR DE FECHA 27 DE ABRIL DE 2023.

Fecha de Adjudicación: _____

28 DE ABRIL DE 2023.

Número y Fecha del Contrato: _____

CONTRATO No. OP-MGNL-RP-13/23-IR DE FECHA 28 DE ABRIL DE 2023.

Monto Original Contratado: _____

\$ 4,039,769.32

Monto Total de Convenios: _____

\$ - 0.03

Monto Ejercido de la Obra: _____

\$ 4,039,769.29

Contratista: _____

DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS NACIONALES, S.A. DE C.V.

Fecha de inicio: _____

02/05/2023

Fecha de terminación: _____

30/07/2023

Fecha real de inicio: _____

02/05/2023

Fecha real de terminación: _____

30/07/2023



3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **05** de **SEPTIEMBRE DEL 2023**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION, CONSTRUCCION DE BANQUETA, CONSTRUCCION DE BANCAS DE CONCRETO Y ACERO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOTE DE BASURA DOBLE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PUNTA DE POSTE, CORTE Y DEMOLICIÓN DE BANQUETA O FIRME, REUBICACION DE APARATOS DE EJERCICIO, REUBICACION DE BARANDAL EXISTENTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE ALUMINIO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO DE 2" DE DIAM. PARED GRUESA, REPOSICIÓN DE BANQUETA DE HASTA 20 CM DE ANCHO CON CONCRETO, CONSTRUCCION DE MURO DE JARDINERA, REUBICACION DE ARBOLES EXISTENTES CORTE EN MATERIAL TODO TIPO CON MAQUINA, NIVELACION DE TERRACERIA EN JARDINERAS, SUMINISTRO Y TENDIDO DE TIERRA NEGRA VEGETAL, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA DEPORTIVA RUGOSA PARA CROSSFIT Y APARATOS DE EJERCICIO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCA DE PLASTIMADERA CON RESPALDO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO CAMINADORA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO ESQUIADORA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO REMO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO PARA PIERNA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE APARATO DE EJERCICIO PARA PECHO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATO PARA CROSSFIT TIPO RAC, EXCAVACION EN TERRENO TIPO I Y II POR MEDIOS MECANICOS, CONSTRUCCION DE MURO DE BLOCK DE CONCRETO, FIRME DE CONCRETO, CONSTRUCCIÓN DE DALA DE CIMETACION CON CONCRETO, CONSTRUCCION DE CASTILLO DE CONCRETO, CERRAMIENTO 0.20 X 0.20 M, CONCRETO, LOSA DE CONCRETO HECHO EN OBRA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CISTERNA ROTOPLAS O SIMILAR DE 10,000 LTS., SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOMBA SUMERGIBLE, TRAZO Y NIVELACION DE BAÑOS, DESINSTALACION Y DESALOJO DE SANITARIOS EXISTENTES EN MAL ESTADO, DESINSTALACION Y DESALOJO DE LAVABOS EXISTENTES EN MAL ESTADO, DESINSTALACION Y DESALOJO DE MINGITORIOS EXISTENTES EN MAL ESTADO, PREPARACION PARA INSTALAR INODOROS EN BAÑO DE DAMAS, PREPARACION PARA LAVAMANOS NUEVOS, DESINSTALACION DE PUERTAS DE INODOROS EN MAL ESTADO, PUERTAS NUEVAS PARA BAÑOS DE INODOROS METALICAS O MULTIPANEL O ALUMINIO, SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS NUEVAS EN REEMPLAZO DE LAS EXISTENTES, PINTURA VINILICA EN MUROS Y TECHOS INTERIOR Y EXTERIOR, REHABILITACION DE VENTANAS DE BAÑOS, CAMBIO DE AZULEJOS O PISOS EN MAL ESTADO, ARREGLO DE PUERTAS DE BAÑOS, SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ORION O SIMILAR CON FLUXOMETRO MANUAL, SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS CON PEDESTAL, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO COMPACTADO, REHABILITACION DE GRADA EXISTENTE.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Estatal	Municipal	Beneficiarios
Inversión Aprobada	2023				
	\$4,089,114.25	\$4,089,114.25	-	\$4,089,114.25	-
Inversión Ejercida	\$4,039,769.29	\$4,039,769.29	-	\$4,039,769.29	-
Saldo	\$49,344.96	\$49,344.96	-	\$49,344.96	-

6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$0.00**

2/4



Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	02/05/23 AL 31/05/23	0.00	\$1,106,563.60
01 ADITIVA	02/05/23 AL 31/05/23	0.00	\$79,708.40
02 NORMAL	01/06/23 AL 30/06/23	0.00	\$1,516,142.62
02 ADITIVA	01/06/23 AL 30/06/23	0.00	\$321,017.11
01 EXTRA	01/06/23 AL 30/06/23	0.00	\$393,700.86
03 NORMAL	01/07/23 AL 30/07/23	0.00	\$622,636.70
	Sub-Total	\$0.00	\$4,039,769.29
		Total	\$4,039,769.29

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.03 normal por un importe de \$622,636.70 (Seiscientos Veintidós Mil Seiscientos Treinta y Seis Pesos 70/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: Liberty Fianzas, S.A. de C.V.

Número y fecha: 2421144-0000 de 28 DE ABRIL DE 2023

Importe: \$403.976.93

Período de Vigencia: HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.

Fianza de Anticipo: N/A

Compañía Afianzadora: _____

Número y fecha: _____

Importe: _____

Período de Vigencia: _____

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X

Fideicomiso:

Fianza del Convenio: N/A

Compañía Afianzadora: _____

Número y fecha: _____

Importe: _____

Período de Vigencia: _____



García
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

Fianza de Vicios Ocultos:

Compañía Afianzadora:	<u>Liberty Fianzas, S.A. de C.V.</u>
Número y fecha:	<u>2421144-0000 de 28 DE ABRIL DE 2023</u>
Importe:	<u>\$403.976.93</u>
Período de Vigencia:	<u>UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA</u>

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS NACIONALES, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS PROPIOS.

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcciones
de Obras Públicas

Arq. Luis Manuel Peredo Montiel
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO **OP-MGNL-RP-13/23-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS NACIONALES, S.A. DE C.V.**